



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУДЖИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2017 г. № 3/8

**О назначении публичных слушаний по вопросу о
предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке с кадастровым номером
46:23:010309:14 по ул. Энгельса, д.20 в г. Суджа и на
земельном участке с кадастровым номером
46:23:010107:8 по ул. К. Маркса, д.15 в г. Суджа,
находящихся в зоне Ж-1
(малоэтажной жилой застройки)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «город Суджа», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний Администрация города Суджи Курской области постановляет:

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

1.1. Предоставление Алдохину А.М. и Гуцул И.Д. разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 46:23:010309:14, расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Энгельса, д.20, в части размещения объекта капитального строительства - торгово-выставочного комплекса, общей площадью 537,3 кв.м. и провести их 17 октября 2017 года в 10-00 часов в здании МУП ЖКХ, по адресу: г. Суджа, ул. Р. Люксембург, 24.

1.2. Предоставление ООО «Сельпо-1» разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 46:23:010107:8, расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. К. Маркса, д.15, в части размещения объекта капитального строительства - торгово-выставочного комплекса, общей

площадью 568 кв.м. и провести их 17 октября 2017 года в 10-30 часов в здании МУП ЖКХ, по адресу: г. Суджа, ул. Р. Люксембург, 24.

2. Место размещения документов и материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, - отдел архитектуры, градостроительства и торговли Администрации города Суджа, по адресу: г. Суджа, Советская площадь, д. 4.

3. Предложить гражданам, проживающим в пределах территориальных зон, определенных в пункте 1 настоящего постановления, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, до 06 октября 2017 года направить в комиссию по землепользованию и застройке г. Суджа (г. Суджа, Советская площадь, д.4) свои предложения по вынесенному на публичные слушания вопросу.

4. Комиссии по землепользованию и застройке г. Суджа:

обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

известить через средства массовой информации (размещение сообщения на сайте Администрации города Суджа) о проведении публичных слушаний участников публичных слушаний.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города



В.М. Шматков

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК

проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:23:010309:14 по ул. Энгельса, д.20 в г. Суджа и на земельном участке с кадастровым номером 46:23:010107:8 по ул. К. Маркса, д.15 в г. Суджа, находящихся в зоне Ж-1 (малоэтажной жилой застройки)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
2. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются одним из способов непосредственного участия граждан в осуществлении местного самоуправления.
3. Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на публичных слушаниях призвано на основе широкой гласности, сопоставления и изучения различных мнений способствовать выработке конструктивных предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
4. Решение о проведении публичных слушаний принимает глава города Суджи. Данное решение подлежит обнародованию в газете «Вестник Суджи», не позднее чем за 30 дней до дня публичных слушаний.
5. В публичных слушаниях могут принимать участие все желающие жители города Суджи, имеющие место жительства и место работы на территории города Суджи, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений около рассматриваемой территории, члены комиссии по вопросам землепользования и застройки.
6. Ответственными за проведение публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Суджа Курской области (далее – комиссия). Председательствующим на публичных слушаниях является председатель комиссии, либо начальник отдела архитектуры, градостроительства и торговли Администрации города Суджи. Председательствующий ведет публичные слушания и следит за порядком обсуждения вопросов повестки публичных слушаний. В ходе публичных слушаний ведется протокол.

7. Публичные слушания начинаются кратким вступительным словом председательствующего, который информирует собравшихся по существу обсуждаемого вопроса, порядке проведения публичных слушаний и определении их регламента. Затем следует обсуждение вопросов участников слушаний, которые могут быть заданы как в устной, так и в письменной формах.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе города Суджи.

9. Глава города Суджи в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде письменного сообщения.

10. Протокол публичных слушаний вместе с принятыми на них рекомендациями обнародуется на официальном сайте Администрации города Суджи.

11. Подготовка и проведение публичных слушаний, подготовка всех информационных материалов возлагается комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Суджа Курской области.

Приложение №2
к Постановлению

Администрации города Суджи

3/8 от 15.08 2017 г.

Порядок

участия граждан в обсуждении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует вопросы участия граждан в обсуждении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
2. Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства начинается со дня его официального опубликования в газете «Вестник Суджи». Период обсуждения составляет 30 дней со дня официального вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
3. Все предложения граждан по существу обсуждаемых вопросов направляются в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Суджа Курской области, расположенную по адресу: Курская область, город Суджа, Советская площадь, 4, Администрация города Суджи.
4. Обсуждение гражданами вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства призвано на основе широкой гласности, сопоставления и изучения различных мнений способствовать выработке конструктивных предложений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Порядок учета предложений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет порядок учета предложений по обнародованному в газете «Вестник Суджи» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
2. Предложения по вопросу вносятся гражданами, проживающими на территории города Суджи, как от индивидуальных авторов, так и коллективные.
3. Предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, приему и учету предложений по нему в письменном виде по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, Советская площадь, 4 Администрация города Суджи. и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.
4. Предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вносятся в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Суджа Курской области в течение 30 дней со дня его обнародования в газете «Вестник Суджи».
5. Поступившие предложения регистрируются комиссией в день поступления.
6. Предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, внесенные с нарушением положений и сроков, установленных настоящим Порядком, не рассматриваются.
7. При необходимости комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Суджа Курской области вправе привлекать для изучения и оценки поступивших предложений авторов либо их представителей, а также специалистов.