

Ответчик: Муниципальное образование «город Суджа», адрес: Курская область, г. Суджа, Советская площадь, 4, ОГРН 1024600785549 от 15 декабря 2002 г. ИНН 4623002130;

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения вне очереди.

На основании постановления № 61 главы Администрации г. Суджи от 31 мая 2007 года Минашкина О.В. была поставлена на первоочередную очередь для получения жилья за № 73 как многодетная мать, в общую очередь за № 248.

В 2011 году на основании постановления № 73 главы г. Суджи дом, в котором мы зарегистрированы, расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Красноармейская, д. 13, принадлежащий Дядичко Юрию Ивановичу признан не пригодным для проживания в связи со значительным износом основных несущих конструкций дома, проведение капитального ремонта признано нецелесообразным.

После постановки на очередь на предоставление жилья Минашкина О.В. неоднократно обращалась и в Администрацию г. Суджи и в Прокуратуру Суджанского района по вопросу предоставления жилья. Однако, до настоящего времени жилье предоставлено не было.

В связи с аварийным состоянием дома, в котором мы проживали, нам пришлось самостоятельно искать себе другое жилье. И с 2014 года Минашкина О.В. заключала договоры аренды жилого дома по адресу: г. Суджа, ул. К. Маркса, д. 26 а. Иногда проживали у знакомых непродолжительные периоды.

В 2021 году Минашкина О.В. обратилась в Администрацию г. Суджа с заявлением о предоставлении информации об очередности на жилье. На заявление был дан ответ о том, что Минашкина О.В. и ее дети решением жилищно-бытовой комиссии №01 от 03.03.2021 г. постановлением Администрации города Суджи № 44 от 09.03.2021 г. сняты с регистрационного учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса РФ, в связи с выездом на место жительства в другое муниципальное образование, составом семьи 5 человек, вы и 4 детей.

Принятое решение было обжаловано и по результатам рассмотрения представления прокурора Суджанского района № 20-2023 от 28.03.2023 г. было принято решение о восстановлении на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях Минашкину О.В. и членов ее семьи.

В соответствии со ст. 55 Жилищного кодекса РФ право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального

найма или до выявления предусмотренных статьей 56 настоящего Кодекса оснований снятия их с учета.

Кроме того, в соответствии со ст. 57 Жилищного кодекса РФ 1. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 настоящей статьи случаев. Согласно п. 1 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

Мы все проживали в доме, принадлежащем Дядичко Ю.И. Как уже говорилось выше, дом, расположенный по адресу: г. Суджа, ул. Красноармейская, д. 13 был признан непригодным для проживания в связи со значительным физическим износом основных несущих конструкций дома, проведение капитального ремонта нецелесообразно.

Таким образом, на основании вышеприведенных норм права мы имеем право на получение жилого помещения по договору социального найма во внеочередном порядке.

В соответствии с законом Курской области "О едином порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, об условиях и порядке предоставления указанной категории граждан жилых помещений из государственного и муниципального жилищного фонда на территории Курской области" от 18.07.2002 г., согласно ст. 4 *граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеют право на получение в пользование жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Курской области. Жилые помещения предоставляются гражданам, постоянно проживающим в данном населенном пункте, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Курской области, как правило, в виде отдельной квартиры на семью. К членам семьи относятся супруги, их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица могут быть решением суда в соответствии с федеральным законодательством признаны членами семьи очередника на получение жилья, если они проживают совместно с ним и ведут с ним общее хозяйство.*

К полномочиям органов местного самоуправления статьей 6 названного закона отнесено:

- учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- распределение и предоставление жилых помещений в муниципальном жилищном фонде;
- жилищное строительство за счет местных бюджетов;

- формирование жилищного фонда социального использования из доли муниципального жилищного фонда;
- определение доли муниципального жилищного фонда, предназначенной для продажи;
- продажа жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе с рассрочкой платежа;
- иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

В ст. 27 этого же закона указаны требования, предъявляемые к жилым помещениям жилищного фонда социального использования. Так, предоставляемое гражданам для проживания жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта, находиться в черте данного населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть размером не менее девяти квадратных метров жилой площади на человека. При предоставлении жилых помещений не допускается заселение одной комнаты лицами разного пола старше 9 лет, кроме супругов. Жилое помещение предоставляется с учетом состояния здоровья граждан и других заслуживающих внимания обстоятельств. Специально оборудованные жилые помещения в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда, занимаемые инвалидами по договору найма, при их освобождении заселяются в первую очередь нуждающимися в улучшении жилищных условий другими инвалидами. По договору социального найма жилая площадь предоставляется гражданам бессрочно.

Также в соответствии с Решением Представительного собрания Суджанского района Курской области от 26 мая 2015 года №82 «Об утверждении норматива (учетной нормы) общей площади жилого помещения, определяющего уровень обеспеченности жильем на территории муниципального района «Суджанский район» и социальной нормы площади жилого помещения», руководствуясь положением ст. 50 Жилищного кодекса РФ, Законом Курской области от 20 октября 2005 года № 70-ЗКО «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального района «Суджанский район» Курской области утверждена социальная норма площади жилого помещения, исходя из которой осуществляется предоставление жилья по договорам социального найма, а также субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, в размере 18 кв.м. на одного человека.

Таким образом, исходя из приведенных норм законодательства, мы имеем право на предоставление вне очереди жилого благоустроенного помещения в размере 18 кв.м. на одного человека.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 55,57 Жилищного кодекса РФ, ст. 27 Закона Курской области "О едином порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, об условиях и порядке предоставления указанной категории граждан жилых помещений из государственного и муниципального жилищного фонда на территории

Курской области" от 18.07.2002 г., Решением Представительного собрания Суджанского района Курской области от 26 мая 2015 года №82 «Об утверждении норматива (учетной нормы) общей площади жилого помещения, определяющего уровень обеспеченности жильем на территории муниципального района «Суджанский район»

ПРОСИМ:

1. Обязать МО «г. Суджа» предоставить вне очереди Минашкиной Оксана Владимировне и ее детям: Дядичко Валерию Юрьевичу, Дядичко Елизавете Юрьевне благоустроенное применительно к условиям данного населенного пункта, находящееся в черте г. Суджа, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям жилое помещение размером не менее 18 квадратных метров жилой площади на человека.

Приложение:

- копии паспорта Минашкиной О.В.
- копии паспорта Дядичко В.Ю.
- копии св-ва о рождении Дядичко Е.Ю.
- копии постановлений №61 от 31.05.2007г.
- копии ответа главы г. Суджа №114 от 15.04.2011г.
- копии заключений от д.б. 05.2011г.
- копии постановлений №73 от 30.05.2011г.
- копии справки от 04.03.2014г.
- справка №703 от 17.05.2014г.
- копии уведомлений №316 от д.б. 04.2013г.
- квитанция об оплате госпошлины
- квитанция об оплате копии заявления

Подписи:

Минашкина О.В. (Минашкиной)
Валерий Юрьевич Дядичко