

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	16.08.2023
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	16.08.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	16.08.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	20.04.2023 9:32:34
Кадастровый номер	46:23:010303:360
Номер кадастрового квартала	46:23:010303
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Объекты дорожного сервиса
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	300
Погрешность	6
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская обл., Суджанский р-н, г. Суджа, ул. Строительная
Сведения о кадастровом инженере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Курская обл., Суджанский р-н, г. Суджа, ул. Строительная.
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Дунисова Светлана Анатольевна
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	46:23-6.463, 46:23-6.408, 46:23-6.480
Кадастровая стоимость	172351.76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	55°13.9`
Горизонтальное проложение, м	11.35
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	154°51.2`
Горизонтальное проложение, м	27.46
Кадастровые номера смежных участков	46:23:010303:17
Адрес электронной почты	rr-support@kontur.ru
Почтовый адрес	Россия, Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Колхозная, дом 21
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	244°52.3`
Горизонтальное проложение, м	11.42
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3

Порядковый номер точки ² в элементе	3
Кадастровые номера смежных участков	46:23:010303:25
Почтовый адрес	Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, с. Махновка, ул. Гагарина, дом №1
Почтовый адрес	Россия, Курская обл., Суджанский район, сл. Замостье, ул. Тепличная, дом №4
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки ¹ в элементе	4
Порядковый номер точки ² в элементе	1
Дирекционный угол	335°22.8`
Горизонтальное проложение, м	25.56
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны одиночного водозабора для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой ЗАО "Суджамясо" в г. Суджа Суджанского района Курской области" от 2017-04-11 № 130/01-10 выдан: Департамент экологической безопасности и природопользования Курской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ об установлении зон санитарной охраны водозабора АО "Надежда", расположенного на восточной окраине г. Суджа Суджанского района Курской области от 2021-01-20 № 01-08/24 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ Об установлении границ и режима зон санитарной охраны действующего группового водозабора ОАО "СМДК", расположенного в г. Суджа Суджанского района Курской области от 2022-08-10 № 360/01-10 выдан: Департамент экологической безопасности и природопользования Курской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	46:23-6.463

name_by_doc	Зона третьего пояса (ЗСО 3) санитарной охраны одиночного водозабора для питьевого, хозяйственно-бытового и технического обеспечения водой ЗАО "Суджамясо" в г. Суджа Суджанского района Курской области
Тип зоны	218020010005, Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Содержание ограничения (обременения)	<p>Мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.</p> <p>1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 6. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p>

Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны одиночного водозабора для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой ЗАО "Суджамясо" в г. Суджа Суджанского района Курской области", 130/01-10, 2017-04-11, Департамент экологической безопасности и природопользования Курской области
starting_date	2023-04-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	46:23-6.408
name_by_doc	Зона санитарной охраны третьего пояса (ЗСО III) водозаборной скважины №1, №2 водозабора АО "Надежда", расположенного на восточной окраине г. Суджа Суджанского района Курской области
Тип зоны	218020010005, Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Содержание ограничения (обременения)	<p>Природоохранные мероприятия в пределах зоны санитарной охраны водозабора АО "Надежда" расположенного на восточной окраине г. Суджа Суджанского района Курской области 3 пояс ЗСО. 1. В пределах 3-го пояса выполнять следующие мероприятия: - выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или непригодные для эксплуатации скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения подземных вод через них; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - запрещаются закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; - запрещается размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 2. В пределах ЗСО 3-го пояса не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 3. Отбор проб воды и их химический, бактериологический и радиологический анализы проводить в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. И гигиенические требования у качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" и программой производственного контроля качества подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов. 4. Вести ежедневный</p>

	<p>журнальный учет поступления и потребления воды. Назначить ответственного за контролем учета водоотбора по скважинам, ведением журнала водоотбора, своевременным отбором проб воды, ведением необходимой отчетности по ведению мониторинга. 5. Составление ежеквартальной отчетности по ведению мониторинга подземных вод-объемы, положение уровня и качество воды. 6. Чистка и санобработка ствола скважин, водонапорных башен и линий водопровода. 7. При превышении показателей качества воды предельно-допустимых концентраций необходимо предусмотреть подготовку воды перед подачей ее потребителю для целей питьевого водоснабжения до требования СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования" и СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) "Нормы радиационной безопасности".</p>
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ об установлении зон санитарной охраны водозабора АО "Надежда", расположенного на восточной окраине г. Суджа Суджанского района Курской области, 01-08/24, 2021-01-20, Комитет природных ресурсов Курской области
starting_date	2023-04-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	46:23-6.480
name_by_doc	зона третьего пояса (ЗСО III) действующего действующего группового водозабора ОАО "СМДК", расположенного в г. Суджа Суджанского района Курской области
Тип зоны	218020010005, Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Содержание ограничения (обременения)	Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ Об установлении границ и режима зон санитарной охраны действующего группового водозабора ОАО "СМДК", расположенного в г. Суджа Суджанского района Курской области, 360/01-10, 2022-08-10, Департамент экологической безопасности и природопользования Курской области
starting_date	2023-04-20

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

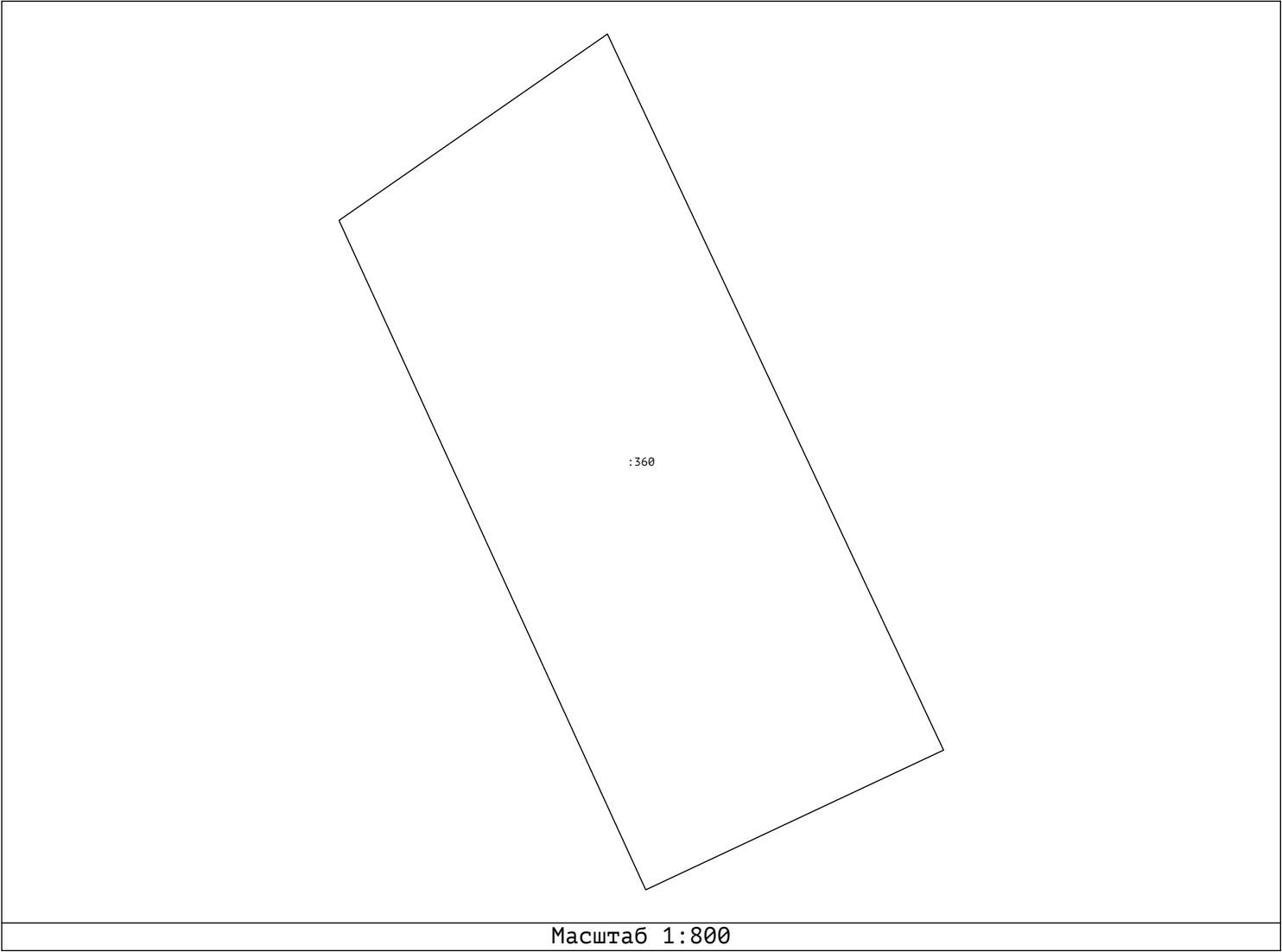
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

46:23:010303:360

Система координат:				
МСК-46, зона 1				
1				
1	362699.25	1237843.24	-	0,1

2	362705.72	1237852.56	-	0,1
3	362680.86	1237864.23	-	0,1
4	362676.01	1237853.89	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800